



## LOCAÇÃO – PINHEIROS APTO.02 SUÍTES 65M2 Á.Ú MOBILIADO 01 VAGA LADO METRÔ FRADIQUE COUTINHO!!!

Código: ALU0867RES

Aluguel	R\$ 6.200,00
Condomínio	R\$ 1.345,00
IPTU Mensal	R\$ 331,00
Total	R\$ 7.876,00

Transação	Aluguel
Bairro	Pinheiros

### Características Físicas

Dormitórios	2
Suítes	2
Vagas	1
Área útil	65m <sup>2</sup>
Área Total	88m <sup>2</sup>

### Descrição

## Do imóvel

Apartamento de 65 m2 de área útil distribuídos em 2 suítes, ambas com armário embutido, piso todo em mármore travertino, 2 camas de casal, ar condicionado em ambas as suítes, banheiros com box em vidro e aquecedor à gás, tudo em ótimo estado de conservação. Sala com 2 ambientes, sala de estar e sala de jantar, mobiliadas com mesa, cadeiras, sofá, mesa de centro, poltrona, janela de parede a parede e de piso a teto e varanda integrada que proporciona excelente insolação, além de possuir ar condicionado. Cozinha americana com mesa balcão em granito, equipada com fogão, forno, máquina de lavar pratos, depurador de ar, geladeira, armários planejados com portas espelhadas e louça de jantar, tudo em ótimo estado de uso e conservação. Área de serviço com máquina de lavar roupa, tábua de passar e ferro elétrico, além de varal de teto. O apartamento conta ainda com 01 vaga de garagem com auxílio de manobrista.

## Do condomínio

Condomínio oferece piscina com raia ao ar livre, sala de ginástica equipada, sauna com área de descanso e salão de festas com cozinha de apoio, muito bonito!

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Indeterminadas

### Apartamento mobiliado com:

- Sofá
- Mesa de jantar
- Cama
- Buffet

### Eletrodomésticos:

- Tv
- Máquina de lavar pratos, fogão e forno, depurador de ar, geladeira, ar condicionado, máquina de lavar roupa,