



VENDA – LAPA APTO.02 DORM. (01 SUÍTE) 104M2 Á.Ú REFORMADO SEM LAZER 01 VAGA!!!

Código: VEN0932RES

Compra	R\$ 515.000,00
Condomínio	R\$ 1.520,00
IPTU Mensal	R\$ 106,00

Transação	Compra
Bairro	Lapa

Características Físicas

Dormitórios	2
Suítes	1
Vagas	1
Área útil	104m ²
Área Total	127m ²

Descrição

Do imóvel

Apartamento da década de 90, 104 m2 de área útil em 02 dormitórios, um dos quais tipo suíte, armário tipo guarda roupa, 02 banheiros com box em vidro e aquecimento elétrico; pisos revestidos com laminado, tudo em ótimo estado de conservação. Sala ampla, ideal para 2 ambientes, cozinha com armário de parede, área de serviço com espaço privilegiado, capaz de acomodar máquina de lavar roupa, secadora e ainda armários de apoio. Dependência de empregada com banheiro. O apartamento passou por reforma completa com troca de toda

tubulação hidráulica, rede elétrica dimensionada por engenheiro e pintura completa, paredes, tetos e portas. O apartamento possui 01 vaga de garagem em local permanente, acomoda veículo grande, melhor vaga e ainda o imóvel fica nos fundos do prédio com vista livre da região e muito silêncio!

Do condomínio

Condomínio antigo muito bem cuidado, com destaque especial para a segurança com leitura facial para a entrada, câmeras instaladas em pontos estratégicos, portaria bem treinada, moradores em sua maioria adultos e sem crianças.

Informações Gerais

Tipo do Apartamento:

- Padrão

Tipo de Vaga:

- Determinadas

Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos