



## **LOCAÇÃO – PRÉDIO COMERCIAL COM 4 PAVIMENTOS. 1015M2 A.U. EXCELENTE ESTADO.**

Código: **ALU0993COM**

Aluguel	R\$ 48.000,00
Condomínio	R\$ 0,00
IPTU Mensal	R\$ 3.870,00
Total	R\$ 51.870,00

Transação	Aluguel
Bairro	Barra Funda

Contato: (11) 3666 - 1285

## Características Físicas

Área útil	1015m <sup>2</sup>
Área Total	500m <sup>2</sup>

## Descrição

### Do imóvel

Gerador de 180 kva silenciado 100% automatizado no topo do prédio com bomba para abastecimento, suportando 100% do edifício. com capacidade funcionamento 24 horas sem necessidade de reabastecimento ou ininterrupto reabastecendo a cada 24hs. Gerador secundário 30kva somente para o datacenter. capacidade para 3 horas ou reabastecimento.

Arquitetura 100% vão livre (open space)

Datacenter com 16 racks da marca Rittal,

Instalações de Telecom: Abordagem da par metálico com capacidade para 75 E1 (Vivo), Abordagem de Fibra (Vivo), Abordagem de Fibra (TIM), Abordagem de Fibra (Level3), Abordagem de Fibra (Claro) e Abordagem de Fibra (Vogel).

Caixa de entrada de força e comutação com gerador eletrônica e 100% automatizada.

Vidros (anti-ruído) laminados de 12 mm.

100% seguro todas as portas e paredes do térreo blindadas, portas de acesso aos andares blindadas, alarme para todas as zonas, cerca elétrica, acesso com biometria interno e externo (fase final de implementação).

Circuito de cftv interno e externo com acesso web.

Shafts internos na parte dianteira e traseira do edifício para cabeamento (telco e redes), elétrica (no-breaks, andar por andar) e hidráulica.

Eletrocalhas de piso em todos os andares.

Prédios interligados por dutos subterrâneos.

Abordagem elétrica por transformador individual para o prédio.

Aparelhos de ar condicionado split. O prédio já possui equipamentos tipo split para uso atual mas tem capacidade e instalação feita para receber mais equipamentos se necessário

### Do condomínio

## Informações Gerais