



## VENDA – ÁGUA BRANCA APTO.03 DORM ( 01 SUÍTE ) 114M2 Á.Ú QUINTAL 01 VAGA!!!

Código: VEN1095RES

Compra	R\$ 800.000,00
Condomínio	R\$ 1.500,00
IPTU Mensal	R\$ 46,00

Transação	Compra
Bairro	Água Branca

### Características Físicas

Dormitórios	3
Suites	1
Vagas	1
Área útil	114m <sup>2</sup>
Área Total	154m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento da década de 60, bem cuidado, 114m<sup>2</sup> de área útil distribuídos em 3 dormitórios, um dos quais tipo

Contato: (11) 3666 - 1285

suíte, armários em dois dos dormitórios e piso revestido com carpete de tecido, logo abaixo do qual há tacos de madeira. 2 banheiros com box em vidro, chuveiro elétrico e banheira no banheiro social. Sala com 2 ambientes ( sala de jantar e de estar ), janela ampla com boa ventilação e iluminação natural. Copa e cozinha integradas, excelente espaço, pia com pista em granito e armários de parede. Apartamento que por estar no primeiro andar possui um quintal com aproximadamente 40m<sup>2</sup>, além dos 114 da área útil, parte dos quais com cobertura que abriga mesa com cadeiras e um armário, área de uso exclusivo do morador. O apartamento possui 01 vaga de garagem.

## Do condomínio

Condomínio bem cuidado, área comuns limpas e bem conservadas.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos