



## LOCAÇÃO – JD PAULISTA APTO.02 DORM. 114 M2 Á.Ú COZINHA AMERICANA SEM VAGA ÓTIMO LOCAL!!!

Código: ALU1153RES

|             |              |
|-------------|--------------|
| Aluguel     | R\$ 3.700,00 |
| Condomínio  | R\$ 2.196,00 |
| IPTU Mensal | R\$ 430,00   |
| Total       | R\$ 6.326,00 |

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Transação | Aluguel         |
| Bairro    | Jardim Paulista |

### Características Físicas

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Dormitórios | 2                 |
| Suites      | 0                 |
| Vagas       | 0                 |
| Área útil   | 114m <sup>2</sup> |
| Área Total  | 137m <sup>2</sup> |

### Descrição

## Do imóvel

Apartamento da década de 50, oferece 114m2 de área útil distribuídos em 02 dormitórios, ambos com armário embutido, piso revestido com taco de madeira com resina e acesso através de porta balcão, uma das quais anti-ruído, à varanda. Banheiro social totalmente reformado com box em vidro revestido com pastilha vitrificada e parede com pintura que imita cimento queimado. Sala ampla integrada à cozinha americana, esta com pia com gabinete e prateleiras logo acima. Área de serviço com duas áreas separadas que permite uso mais versátil, janela ampla e lavabo. O apartamento possui pé direito alto e está com todas as paredes e tetos com pintura NOVA na cor branca. O imóvel NÃO POSSUI VAGA.

## Do condomínio

Condomínio da década de 50 muito bem cuidado, belo jardim frontal, hall todo em mármore branco, paredes espelhadas e elevadores originais, caixa em madeira e ornamento em metal dourado, tudo em ótimo estado de conservação.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos