



## LOCAÇÃO – ITAIM BIBI APTO. 03 SUÍTES 146M2 Á.Ú VARANDA MOBILIADO 02 VAGAS LAZER!!!

Código: ALU1188RES

Aluguel	R\$ 16.500,00
Condomínio	R\$ 1.413,00
IPTU Mensal	R\$ 943,00
Total	R\$ 18.856,00

Transação	Aluguel
Bairro	Itaim Bibi

### Características Físicas

Dormitórios	3
Suites	3
Vagas	2
Área útil	147m <sup>2</sup>
Área Total	350m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento da década de 2000, 17 anos de existência em área nobre do Itaim, 146m<sup>2</sup> de área útil distribuídos em 03 suítes com armários embutidos, uma das quais com TV plana, piso revestido com taco de madeira e resina NOVA, além de ótima ventilação e iluminação. 03 banheiros com box em vidro temperado e aquecimento à gás, metais nobres e acabamento de parede de primeira linha. Sala com 2 ambientes, sala de jantar com mesa e cadeiras e sala de estar com sofá e piso revestido com taco de madeira e resina NOVA, lavabo social com acabamentos de primeira linha e espelho, além de uma belíssima varanda envidraçada na altura da copa das árvores trazendo a sensação de se estar no terraço de uma casa! Cozinha com copa que dispõe de mesa e cadeiras, armários planejados na cozinha, pia em granito e fogão NOVO com coifa, tudo em ótimo estado de uso e conservação. Terminamos na área de serviço ampla e com janela que permite a entrada de muita luz e ventilação. O apartamento possui 02 vagas de garagem. Todo apartamento com pintura NOVA. **IMPORTANTE: COBRANÇA DO CONSUMO DE ÁGUA E GÁS COM LEITURA INDIVIDUAL, PORTANTO O VALOR DO CONDOMÍNIO NÃO CONSIDERA ESTAS DESPESAS NO VALOR ANUNCIADO.**

## Do condomínio

Condomínio com área comum ampla, espaços para caminhada em área verde e ao redor das torres, banquinhos em diversos pontos, ótimo para relaxar e ler um livro, áreas ajardinadas com paisagismo, além do lazer com academia de ginástica 24h, piscina com raia coberta e aquecida, piscina adulta e infantil na área externa, sauna, salão de festas com cozinha de apoio completa, lindo acabamento, playground, brinquedoteca, sauna, salão de jogos e quadra poliesportiva. **IMPORTANTE: COBRANÇA DO CONSUMO DE ÁGUA E GÁS COM LEITURA INDIVIDUAL, PORTANTO O VALOR DO CONDOMÍNIO NÃO CONSIDERA ESTAS DESPESAS NO VALOR ANUNCIADO.**

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento mobiliado com:

- Sofá
- Mesa de jantar
- Cama

#### Eletrodomésticos:

- Tv
- TV em uma das suítes, fogão NOVO