LOCAÇÃO – ITAIM BIBI APTO. 03 SUÍTES 146M2 Á.Ú VARANDA MOBILIADO 02 VAGAS LAZER!!!

Código: ALU1188RES

Aluguel	R$ 16.500,00
Condomínio	R$ 1.413,00
IPTU Mensal	R$ 943,00
Total	R$ 18.856,00

Transação	Aluguel
Bairro	Itaim Bibi

Caracteristicas Fisicas

Dormitórios	3
Suites	3
Vagas	2
Área útil	147m²
Área Total	350m²

Descrição

Do imóvel

Apartamento da década de 2000, 17 anos de existência em área nobre do Itaim, 146m2 de área útil distribuídos em 03 suítes com armários embutidos, uma das quais com TV plana, piso revestido com taco de madeira e resina NOVA, além de ótima ventilação e iluminação. 03 banheiros com box em vidro temperado e aquecimento à gás, metais nobres e acabamento de parede de primeira linha. Sala com 2 ambientes, sala de jantar com mesa e cadeiras e sala de estar com sofá e piso revestido com taco de madeira e resina NOVA, lavabo social com acabamentos de primeira linha e espelho, além de uma belíssima varanda envidraçada na altura da copa das árvores trazendo a sensação de se estar no terraço de uma casa! Cozinha com copa que dispõe de mesa e cadeiras, armários planejados na cozinha, pia em granito e fogão NOVO com coifa, tudo em ótimo estado de uso e conservação. Terminamos na área de serviço ampla e com janela que permite a entrada de muita luz e ventilação. O apartamento possui 02 vagas de garagem. Todo apartamento com pintura NOVA. IMPORTANTE: COBRANÇA DO CONSUMO DE ÁGUA E GÁS COM LEITURA INDIVIDUAL, PORTANTO O VALOR DO CONDOMÍNIO NÃO CONSIDERA ESTAS DESPESAS NO VALOR ANUNCIADO.

Do condomínio

Condomínio com área comum ampla, espaços para caminhada em área verde e ao redor das torres, banquinhos em diversos pontos, ótimo para relaxar e ler um livro, áreas ajardinadas com paisagismo, além do lazer com academia de ginástica 24h, piscina com raia coberta e aquecida, piscina adulta e infantil na área externa, sauna, salão de festas com cozinha de apoio completa, lindo acabamento, playground, brinquedoteca, sauna, salão de jogos e quadra poliesportiva. IMPORTANTE: COBRANÇA DO CONSUMO DE ÁGUA E GÁS COM LEITURA INDIVIDUAL, PORTANTO O VALOR DO CONDOMÍNIO NÃO CONSIDERA ESTAS DESPESAS NO VALOR ANUNCIADO.

Informações Gerais

Tipo do Apartamento:

- Padrão

Tipo de Vaga:

- Determinadas

Apartamento mobiliado com:

- Sofá
- Mesa de jantar
- Cama **Eletrodomésticos:**
  - Tv
  - TV em uma das suítes, fogão NOVO