



## VENDA – V. MARIANA APTO. 03 DORM ( SUÍTE ) 128M2 Á.Ú LAZER 02 VAGAS PRÓX. METRÔ!!!

Código: VEN1202RES

Compra	R\$ 1.300.000,00
Condomínio	R\$ 1.699,00
IPTU Mensal	R\$ 900,00

Transação	Compra
Bairro	Vila Mariana

### Características Físicas

Dormitórios	3
Suites	1
Vagas	2
Área útil	128m <sup>2</sup>
Área Total	197m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento do início da década de 90 com 128m<sup>2</sup> de área útil distribuídos em 03 dormitórios, um dos quais suíte

Contato: (11) 3666 - 1285

com closet, todos dormitórios com armário embutido, varanda em dois dos dormitórios, piso revestido com laminado e janelas amplas com ótima ventilação e iluminação. 2 banheiros com box em vidro temperado e aquecimento elétrico, tudo em ótimo estado de conservação. Sala ampla com espaço para 2 ambientes, uma das paredes revestida com filetes de pedra "canjiquinha" e outra possui espelho em quase toda sua extensão, ainda oferece lavabo social e varanda para mesa.. Cozinha com armários planejados, pia com pista em granito e mesa também em granito para refeições rápidas. Área de serviço e dependência de empregada revertida para escritório. O apartamento possui 02 vagas de garagem.

## Do condomínio

Condomínio com 33 anos de idade, oferece salão de jogos, salão de festas, piscina, área verde, playground e academia de ginástica.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas
- **Nome do condomínio:** Maison Marsellhese

### Apartamento Sem mobília