



## VENDA – B. FUNDA APTO. 02 DORM. ( 01 SUÍTE ) 109M2 Á.Ú REFORMADO 01 VAGA PRÓX METRÔ LINDO!!!

Código: VEN1217RES

Compra	R\$ 990.000,00
Condomínio	R\$ 1.243,00
IPTU Mensal	R\$ 89,00

Transação	Compra
Bairro	Barra Funda

### Características Físicas

Dormitórios	2
Suites	1
Vagas	1
Área útil	109m <sup>2</sup>
Área Total	139m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Contato: (11) 3666 - 1285

Apartamento do início da década de 70 com 109m2 de área útil reformado e redecorado por arquiteto, sala ampla com 2 ambientes, sala de jantar e sala de estar com janela de parede a parede, ótima iluminação natural e baixo índice de ruído. Dormitório com armário embutido e espaço para escritório em um ambiente muito agradável e suíte com armário embutido, espaçosa e ares modernos. Banheiros com box em vidro e banheira no banheiro da suíte, tudo em ótimo estado de conservação. Cozinha ampla, armários planejados de parede, fogão tipo cooktop, piso em cerâmica branca e preta e espaço com mesa em granito para refeições rápidas. Área de serviço ventilada e bem iluminada com espaço sob bancada de granito preto para instalação da máquina de lavar e secadora. Dependência de empregada tipo suíte com armário e box em vidro. O apartamento possui 01 vaga de garagem em local determinado.

## Do condomínio

Condomínio com jardim e recuo em relação à rua, muito bem cuidado!!!

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos