



## VENDA – ITAIM BIBI APTO. 02 SUÍTES 125M2 Á.Ú REFORMADO ANDAR ALTO VAGA LAZER!!!

Código: VEN1238RES

Compra	R\$ 2.250.000,00
Condomínio	R\$ 2.600,00
IPTU Mensal	R\$ 400,00

Transação	Compra
Bairro	Itaim Bibi

### Características Físicas

Dormitórios	2
Suítes	2
Vagas	1
Área útil	125m <sup>2</sup>
Área Total	153m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento da década de 70, 49 anos, passou por reforma, possui 125m<sup>2</sup> de área útil distribuídos em 2 suítes,

Contato: (11) 3666 - 1285

ambas com armários embutidos e piso revestido com laminado, ar condicionado nos dormitórios, tudo em muito bom estado de conservação e banheiros com box em vidro temperado e aquecimento à gás. Sala ampla, 2 ambientes e boqueta passa prato para a cozinha, muito útil Cozinha com armários planejados, fogão, piso revestido com porcelanato e ótima iluminação natural. Área de serviço ampla e dependência de empregada. O apartamento possui 01 vaga de garagem.

## Do condomínio

Condomínio com jardim, piscina, churrasqueira, academia, salão de festas, playground, salão de jogos e brinquedoteca.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento Sem mobília