



## VENDA – PERDIZES APTO. 02 DORM 54M2 Á.Ú TIPO DUPLEX LAZER 02 VAGAS!!!

Código: VEN1246RES

Compra	R\$ 450.000,00
Condomínio	R\$ 1.565,00
IPTU Mensal	R\$ 488,00

Transação	Compra
Bairro	Perdizes

### Características Físicas

Dormitórios	2
Vagas	2
Área útil	54m <sup>2</sup>
Área Total	79m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento do início da década de 2000, tipo duplex, 54m<sup>2</sup> de área útil dividido em dois pavimentos, no primeiro temos uma sala com ampla janela e piso de madeira, cozinha americana com armários de parede, tudo em ótimo

Contato: (11) 3666 - 1285

estado de conservação. Área de serviço com armário, tanque de lavar roupa e espaço para máquina de lavar. Segundo pavimento com 2 dormitórios, um dos quais com varanda e outro com armário embutido, ótima insolação. Banheiro com box em vidro e exaustão forçada. O apartamento possui 2 vagas de garagem em local determinado e coberto.

## Do condomínio

Condomínio que oferece salão de festas, churrasqueira, piscina, sauna e academia de ginástica.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos