



## LOCAÇÃO – B.FUNDA CJ COMERCIAL 130 M2 Á.Ú 7 SALAS 4 VAGAS PRÓX. METRÔ!!!

Código: ALU1251COM

Aluguel	R\$ 5.000,00
Condomínio	R\$ 4.300,00
IPTU Mensal	R\$ 1.048,00
Total	R\$ 10.348,00

Transação	Aluguel
Bairro	Barra Funda

### Características Físicas

Área útil	130m <sup>2</sup>
Área Total	210m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Condomínio da década de 90, conjunto com 130m<sup>2</sup> de área útil, 5 salas privativas mobiliadas ( mesa e cadeiras ), sala de reunião com mesa e prateleiras para acomodar boa quantidade de livros, sala de arquivo, cozinha, recepção com sofá e poltrona, 4 lavabos, cada qual em uma sala, piso revestido com mármore, equipamento de ar

condicionado nas salas, persiana tipo rol on e 4 vagas de veículo no sub solo com auxílio de manobrista.

## **Do condomínio**

Condomínio com controle de entrada, recepção, 4 elevadores, acesso 24 horas.

## **Informações Gerais**