



VENDA – V. ROMANA APTO NOVO 104 M2 Á.Ú 03 SUÍTES ARMÁRIOS LAZER COMPLETO 2 VAGAS!!!

Código: VEN1252RES

Compra	R\$ 2.250.000,00
Condomínio	R\$ 1.500,00
IPTU Mensal	R\$ 850,00

Transação	Compra
Bairro	Vila Romana

Características Físicas

Dormitórios	3
Suítes	3
Vagas	0
Área útil	104m ²
Área Total	143m ²

Descrição

Do imóvel

Apartamento NOVO, entregue em 2023 pela construtora e incorporadora REM com foco no conforto, segurança e mobilidade, 3 suítes em seus 104m² de área útil, todas com armários planejados, forro em gesso e projeto de iluminação indireta com luzes embutidas, painéis de parede em MDF. Sala ampla com piso revestido em granito

branco com veios que dão um tom marmorizado ao revestimento e infraestrutura completa para instalação de ar condicionado; varanda totalmente integrada à sala e envidraçada em toda sua extensão, e também oferece churrasqueira com pia, especialmente com vista descortinada da região. Lavabo social e cozinha americana com mesa balcão, luminárias pendentes conferindo charme ao ambiente e armários planejados em MDF, além de paredes azulejadas e pista em granito com mais de 2,00m. Área de serviço com área técnica para instalação da condensadora do ar condicionado e banheiro de serviço. O apartamento possui 02 vagas de garagem.

Do condomínio

Condomínio com infraestrutura de lazer completa e área social com: bicicletário, espaço gourmet, academia de ginástica equipada, lounge bar, churrasqueira, brinquedoteca, sauna, piscina coberta, piscina de lazer, salão de festas, quadra recreativa, salão de jogos e piscina infantil.

Informações Gerais

Tipo do Apartamento:

- Padrão

Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos