



## LOCAÇÃO – LAPA APTO. NOVO 02 DORM. 37M2 Á.Ú PRIMEIRA LOCAÇÃO LAZER SEM VAGA!!!

Código: ALU1253RES

Aluguel	R\$ 1.890,00
Condomínio	R\$ 438,00
IPTU Mensal	R\$ 50,00
Total	R\$ 2.378,00

Transação	Aluguel
Bairro	Lapa

### Características Físicas

Dormitórios	2
Vagas	0
Área útil	37m <sup>2</sup>
Área Total	58m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento NOVO, primeira locação, projetado e construído por CYRELA, possui 37m2 de área útil distribuídos

Contato: (11) 3666 - 1285

em 2 dormitórios, ambos com piso revestido com laminado, bem iluminados e ventilados, possibilidade de instalação de guarda roupa em um dos dormitórios. Banheiro com box em vidro temperado e ducha elétrica. Sala integrada à cozinha com pequena varanda e cozinha guarnecida com fogão e armários planejados em MDF. Espaço para instalação de máquina de lavar roupa e já possui tanque de lavar roupa. O APARTAMENTO NÃO POSSUI VAGA DE GARAGEM.

## Do condomínio

Condomínio NOVO com área de lazer que compreende piscina adulto e infantil, duas áreas de churrasqueira, área ajardinada, dois salões de festas, academia de ginástica equipada, salão de jogos, espaço coworking, brinquedoteca, playground, quadra esportiva, além da área de lazer o condomínio oferece facilidades como lavanderia e mini-mercado.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Apartamento Sem mobília