



## LOCAÇÃO – V. MADALENA APTO. 01 DORM. 40M2 Á.Ú NOVO LAZER 01 VAGA PRÓX. METRÔ!!!

Código: ALU1254RES

Aluguel	R\$ 3.400,00
Condomínio	R\$ 580,00
IPTU Mensal	R\$ 206,00
Total	R\$ 4.186,00

Transação	Aluguel
Bairro	Vila Madalena

### Características Físicas

Dormitórios	1
Suites	1
Vagas	1
Área útil	40m <sup>2</sup>
Área Total	71m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento com tão somente 6 anos de vida, projeto com ênfase em serviços disponíveis para seus moradores, apartamento com 40m2 de área útil, 01 dormitório tipo suíte com armário embutido sob medida, banheiro com box e aquecimento central de água. Sala que divide espaço com espaço de cozinha que oferece pia em granito, nicho para microondas e geladeira, fogão somente tipo cooktop de sobrepor duas bocas que poderá ser colocado pelo próprio locatário. O apartamento oferece também uma bela varanda envidraçada com espaço para criação de ambiente adicional à sala e ainda possui 01 vaga de garagem em local indeterminado.

## Do condomínio

Área de lazer oferece piscina coberta com raia, salão de jogos, bicicletário, sala de ginástica equipada e salão de festas com churrasqueira e oferece sob demanda os seguintes serviços: dog walker, massagista, personal trainer, mecânica automobilística, lavanderia, passadeira e arrumadeira, wi fi nas área comuns, manutenção básica, sapataria e costura.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Indeterminadas

### Apartamento Sem mobília