



## LOCAÇÃO – PERDIZES APTO. 01 DORM. 49M2 ÁÚ MOBILIADO VARANDA LAZER VAGA!!!

Código: ALU1257RES

Aluguel	R\$ 3.600,00
Condomínio	R\$ 946,00
IPTU Mensal	R\$ 214,00
Total	R\$ 4.760,00

Transação	Aluguel
Bairro	Perdizes

### Características Físicas

Dormitórios	1
Suites	0
Vagas	1
Área útil	49m <sup>2</sup>
Área Total	90m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento NOVO, apenas 2 anos de existência, cuidadosamente mobiliado, primeiro morador, possui 49m2 de área útil, 01 dormitório, cortina de tecido, armário a ser instalado, roupeiro entre o dormitório e o banheiro, banheiro com box em vidro temperado, aquecimento à gás. Sala com piso laminado, sofá 2 lugares a ser instalado, móvel tipo aparador com compartimento interno, mesa com tampo decorativo, banco para 2 lugares e 2 cadeiras, tudo NOVO. Luminárias de teto decorativas e varanda com espaço para mesa de 4 lugares. Cozinha americana com armário de parede e de piso a serem instalados, gabinete sob a pia a ser instalado e fogão de piso 4 bocas. Área de serviço com tanque e espaço para instalação de máquina de lavar. Apartamento com excelente iluminação natural, vista da região e ventilação. O apartamento possui 01 vaga de garagem no primeiro 1º subsolo sujeita a sorteio anual.

## Do condomínio

Condomínio com área de lazer dividida em dois pavimentos, no pavimento térreo temos a piscina, coworking com sala de reunião privativa, e ainda espaço extra com diversas mesas, balcão e cadeira, além de área externa, fantástico, bicicletário e na cobertura temos o salão de festas lindamente decorado, espaço externo com churrasqueira e academia de ginástica equipada e área complementar externa para exercício extras.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento Sem mobília