



## **VENDA – PERDIZES APTO 140 M2 04 DORMS. 1 SUÍTE, DUAS VAGAS E LAZER COMPLETO!!!**

Código: VEN1262RES

Compra	R\$ 1.300.000,00
Condomínio	R\$ 2.500,00
IPTU Mensal	R\$ 900,00

Transação	Compra
Bairro	Perdizes

### **Características Físicas**

Dormitórios	4
Suites	1
Vagas	2
Área útil	140m <sup>2</sup>
Área Total	181m <sup>2</sup>

### **Descrição**

#### **Do imóvel**

Apartamento do início da década de 90, cumpridos 32 anos de existência, com 140m<sup>2</sup> de área útil, oferece sala

Contato: (11) 3666 - 1285

espaçosa e com ótima insolação, espaço para 02 ambientes e varanda ampla, lavabo social logo na entrada, Cozinha espaçosa, inclusive com espaço para acomodar uma copa, fora dos padrões dos aptos atuais e ainda conta com uma despensa. Área de lavanderia espaçosa para receber lavadora, secadora e varal e dependência de empregada com banheiro. 4 dormitórios, um dos quais tipo suíte, 3 dos quais com armário embutido. Como diferencial importante o apartamento possui uma área externa, que não conta como área do apartamento, porém é de uso exclusivo desta unidade. É possível utilizar este local para colocar plantas, fazer uma horta vertical, deixar o espaço para um cachorro ou uma criança brincar. Possui 02 vagas de garagem para veículos grandes demarcadas.

## Do condomínio

Condomínio com boa estrutura de lazer, quadra poliesportiva, piscina adulto e infantil, salão de festas e área de churrasqueira.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos