



## VENDA – PINHEIROS APTO. 01 DORM TIPO SUÍTE COM MEZANINO 56M2 .AÚ LAZER 2 VAGAS PRÓX METRÔ!!!

Código: VEN1265RES

Compra	R\$ 1.250.000,00
Condomínio	R\$ 1.090,00
IPTU Mensal	R\$ 505,00

Transação	Compra
Bairro	Pinheiros

### Características Físicas

Dormitórios	1
Suites	1
Vagas	2
Área útil	56m <sup>2</sup>
Área Total	91m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento com tão somente 6 anos de idade, 56m2 de área útil, 01 dormitório tipo suíte no mezanino, pé direito duplo, janela com ampla vista da região, vista deslumbrante da região, banheiro com box em vidro temperado, descendo as escadas estamos na sala já mobiliada, ao lado da varanda com espaço para mesa, cadeira e sofá ou outro tipo de arranjo mobiliário, janela com persianas tipo blackout, tudo impecável. Lavabo social e cozinha americana com armários planejados e cor viva. O apartamento possui 02 vagas de garagem.

## Do condomínio

Condomínio com área de lazer única, quadra de tênis, salão de festas no rooftop, piscina coberta com raia, salão de jogos, bicicletário, coworking, sala de massagem, piscina adulto, sky bar, lavanderia, espaço gourmet, sala de spinning, wi fi nas áreas comuns, sauna e lavanderia!

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos
- sofá, cadeiras, geladeira, mesa, móvel de piso