



## LOCAÇÃO – PINHEIROS APTO. 02 SUÍTES 63M2 Á.Ú 16 ANOS MOBILIADO 01 VAGA LAZER PRÓX.METRÔ!!!

Código: ALU1272RES

Aluguel	R\$ 6.300,00
Condomínio	R\$ 1.400,00
IPTU Mensal	R\$ 330,00
Total	R\$ 8.030,00

Transação	Aluguel
Bairro	Pinheiros

### Características Físicas

Dormitórios	2
Suítes	2
Vagas	1
Área útil	63m <sup>2</sup>
Área Total	95m <sup>2</sup>

### Descrição

## Do imóvel

Apartamento da década de 2000, conta com 16 anos, possui 63m<sup>2</sup> de área útil em 2 dormitórios, ambos tipo suíte com armário embutido, piso revestido em madeira e boa iluminação natural. 2 banheiros com box em vidro temperado e aquecimento de água à gás. Sala mobiliada com sofá, mesa de jantar com cadeiras, TV, e ainda possui varanda com mesa e sofá, bela vista da região do seu 18º andar. Cozinha com armários planejados, fogão e geladeira, tudo em bom estado de funcionamento e uso. o apartamento possui 01 vaga de garagem.

## Do condomínio

Condomínio oferece piscina adulta, academia de ginástica, sauna, churrasqueira, jardim e salão de festas.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento mobiliado com:

- Sofá
- Mesa de jantar
- Cama

#### **Eletrrodomésticos:**

- Tv
- Geladeira, fogão, depurador de ar