



## VENDA – POMPÉIA APTO. 02 DORM ( 01 SUÍTE ) 73M2 Á.Ú ÓTIMO ESTADO LAZER 2 VAGAS!!!

Código: VEN1274RES

|             |                |
|-------------|----------------|
| Compra      | R\$ 864.000,00 |
| Condomínio  | R\$ 1.011,00   |
| IPTU Mensal | R\$ 220,00     |

|           |         |
|-----------|---------|
| Transação | Compra  |
| Bairro    | Pompéia |

### Características Físicas

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Dormitórios | 2                 |
| Suites      | 1                 |
| Vagas       | 2                 |
| Área útil   | 73m <sup>2</sup>  |
| Área Total  | 103m <sup>2</sup> |

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento do final da década de 90, 27 anos de existência, oferece 73m2 de área útil com 2 dormitórios, um

Contato: (11) 3666 - 1285

dos quais tipo suíte, ambos com armário embutido e piso revestido com laminado. 2 banheiros, todos 2 com box em vidro temperado e aquecimento de água à gás. Sala que permite criar 2 ambientes e varanda. Cozinha com armários planejados, área de serviço bem iluminada e ventilada, além de banheiro de serviço. o apartamento possui 02 vagas de garagem em local indeterminado, seja no sub solo ou no térreo, não é necessário ajuda de manobrista.

## Do condomínio

Condomínio com lazer distribuído entre o térreo: salão de festas, sala de ginástica e playground; na cobertura temos a piscina, sauna e espaço com churrasqueira.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Indeterminadas
- **Nome do condomínio:** SAINT MARTIN

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos