



## LOCAÇÃO – BROOKLIN APTO. 01 DORM NOVO 30M2 Á.Ú MOBILIADO VARANDA LAZER INCRÍVEL SEM VAGA PRÓX. METRÔ!!!

Código: ALU1276RES

|             |              |
|-------------|--------------|
| Aluguel     | R\$ 3.000,00 |
| Condomínio  | R\$ 361,00   |
| IPTU Mensal | R\$ 160,00   |
| Total       | R\$ 3.521,00 |

|           |          |
|-----------|----------|
| Transação | Aluguel  |
| Bairro    | Brooklin |

### Características Físicas

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Dormitórios | 1                |
| Suites      | 0                |
| Vagas       | 0                |
| Área útil   | 30m <sup>2</sup> |
| Área Total  | 59m <sup>2</sup> |

### Descrição

## Do imóvel

Apartamento recém batizado, menos de um ano de existência, empreendimento da EZTEC, primeira locação, possui 30m2 de área útil, tipo estúdio com dormitório, cama de casal, armário embutido, TV e ar condicionado. Cozinha com armários planejados de parede, gabinete com gaveteiro, fogão tipo cooktop com duas bocas, purificador de ar, fogão elétrico e geladeira, tudo NOVO. Varanda ampla com mesa e quatro cadeiras e será entregue com fechamento em vidro e persiana rol-on tipo blackout. Banheiro com box em vidro, aquecimento à gás e será instalado espelho de parede, já há prateleira NOVAS sob a pia. O APARTAMENTO NÃO POSSUI VAGA. Leitura de água e gás individuais!!!

## Do condomínio

Condomínio com área de lazer única! Piscina na cobertura ao ar livre ladeada por coqueiros e vista incrível da região. área para restaurante com mesas, cadeiras e balcão, tudo NOVO, e de bom gosto que será explorado por empresa terceirizada, descendo temos a piscina coberta com raia climatizada e sauna seca, em seguida temos a academia de ginástica comandada pela Cia Atlética, espaço com equipamentos modernos e com múltiplas funcionalidades em uma área bastante ampla e que comunica com outro espaço externo com mesas e cadeiras, ótimo para um lanche, uma conversa ou apenas para a leitura de um bom livro, bicicletário, salão de festas, salão de jogos e para coroar a área de lazer uma bela quadra de squash para aficionados. Lavanderia, espaço mulher, barber shop e wi fi nas áreas comuns para facilitar a vida das pessoas.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão
- **Nome do condomínio:** AIR BROOKLIN

### Apartamento mobiliado com:

- Mesa de jantar
- Cama
- **Eletrodomésticos:**
  - Tv
  - fogão elétrico, microondas, geladeira, tv