



## VENDA – PINHEIROS APTO. 02 DORM ( 01 SUÍTE ) 54M2 Á.Ú LAZER 01 VAGA DEPÓSITO PRÓX.METRÔ!!!

Código: VEN1295RES

Compra	R\$ 820.000,00
Condomínio	R\$ 1.415,00
IPTU Mensal	R\$ 167,00

Transação	Compra
Bairro	Pinheiros

### Características Físicas

Dormitórios	2
Suítes	1
Vagas	1
Área útil	54m <sup>2</sup>
Área Total	88m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento do início da década de 2002, com 22 anos, 54m<sup>2</sup> de área útil, 02 dormitórios, um dos quais do tipo suíte com armário embutido e piso revestido com laminado, tudo em ótimo estado de conservação. 2 banheiros, ambos com box em vidro temperado e aquecimento de água a gás. Sala com 2 ambientes, sala de jantar e sala

Contato: (11) 3666 - 1285

de estar integrada à varanda envidraçada, espaço com muita luz natural. Cozinha tipo americana com mesa balcão e armários planejados. Área de serviço anexa à cozinha. O apartamento possui 01 vaga de garagem que passa por sorteio a cada 2 anos e depósito para objetos.

## Do condomínio

Condomínio que oferece salão de festas, adega, piscina, churrasqueira e sala de ginástica equipada localizada na cobertura. Obras em andamento são responsáveis por um valor adicional no condomínio de R\$ 200,00 ( 12 parcelas já incluídas no valor do condomínio )

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos