



## LOCAÇÃO – POMPÉIA APTO. 01 DORM. 32M2 Á.Ú MOBILIADO VARANDA SEM VAGA LAZER!!!

Código: ALU1298RES

Aluguel	R\$ 3.900,00
Condomínio	R\$ 470,00
IPTU Mensal	R\$ 180,00
Total	R\$ 4.550,00

Transação	Aluguel
Bairro	Pompéia

### Características Físicas

Dormitórios	1
Suites	0
Vagas	0
Área útil	32m <sup>2</sup>
Área Total	75m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento com apenas 01 ano, 32m<sup>2</sup> de área útil. Possui 01 dormitório com armário embutido e cama de casal, piso em laminado vinílico, banheiro com box em vidro temperado, ducha potente. Sala totalmente mobiliada com sofá, mesa de trabalho, TV e ar condicionado. Cozinha americana com pia em granito preto, prateleira suspensa para pratos, armário embutido espaçoso, fogão tipo cooktop com 2 bocas e geladeira, tudo em perfeito estado de funcionamento. O apartamento NÃO POSSUI VAGA DE GARAGEM.

## Do condomínio

Condomínio com área de lazer e serviços dividido entre cobertura: piscina linda com mesas e cadeira, além de um espaço com geladeira, vista aberta da região, academia de ginástica, salão de jogos, salão de festas e coworking; pavimento térreo com espaço pet, lavanderia, bicicletário e coworking a céu aberto, tudo NOVO.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Apartamento mobiliado com:

- Sofá
- Mesa de jantar
- Cama

#### **Eletrodomésticos:**

- Tv
- Geladeira, armários de cozinha, cooktop