



## VENDA – BARRA FUNDA APTO. 02 DORM 63M2 Á.Ú ARMÁRIOS VAGA LAZER PRÓXIM. METRÔ!!!

Código: VEN1303RES

Compra	R\$ 425.000,00
Condomínio	R\$ 613,00
IPTU Mensal	R\$ 101,00

Transação	Compra
Bairro	Barra Funda

### Características Físicas

Dormitórios	2
Suites	0
Vagas	1
Área útil	63m <sup>2</sup>
Área Total	92m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento do início da década de 2000, tem 24 anos, 63 m2 de área útil distribuídos em 2 dormitórios, ambos com armário em MDF e piso laminado, banheiro com box temperado e ducha elétrica. Sala com pequena varanda e boa iluminação natural, cozinha com armários planejados de parede e área de serviço anexa com tanque de lavar roupa. O apartamento possui 01 vaga de garagem com sorteio bianual.

## Do condomínio

Condomínio com churrasqueira, quadra esportiva, salão de festas e playground.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas
- **Nome do condomínio:** MIAMI GARDENS

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos