



## LOCAÇÃO – PERDIZES APTO.02 DORM 46M2 Á.Ú ARMÁRIOS LAZER VAGA PRÓX.SHOPPING BOURBON!!!

Código: ALU1305RES

Aluguel	R\$ 4.000,00
Condomínio	R\$ 750,00
IPTU Mensal	R\$ 130,00
Total	R\$ 4.880,00

Transação	Aluguel
Bairro	Perdizes

### Características Físicas

Dormitórios	2
Suites	0
Vagas	1
Área útil	46m <sup>2</sup>
Área Total	87m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento NOVO, 1 ano de vida, 46m<sup>2</sup> de área útil, 02 dormitórios, ambos com armário embutido e cortina, piso revestido com laminado. Banheiro com ducha potente, aquecimento central e box em vidro temperado. Sala com

Contato: (11) 3666 - 1285

espaço para mesa de jantar e TV separados, varanda envidraçada e cozinha americana com cooktop por indução, forno elétrico, depurador de ar e armários planejados de parede e pia. O apartamento possui 01 vaga de garagem.

## Do condomínio

Condomínio com área de lazer e serviços dividido entre cobertura: piscina linda com mesas e cadeira, além de um espaço com geladeira, vista aberta da região, academia de ginástica, salão de jogos, salão de festas e coworking; pavimento térreo com espaço pet, lavanderia, bicicletário e coworking a céu aberto, tudo NOVO.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos
- Fogão cooktop, depurador de ar