



## LOCAÇÃO – BARRA FUNDA APTO. 01 DORM 51M2 Á.Ú ARMÁRIOS VARANDA LAZER VAGA PRÓX.METRÔ!!!

Código: ALU1306RES

Aluguel	R\$ 3.600,00
Condomínio	R\$ 850,00
IPTU Mensal	R\$ 94,00
Total	R\$ 4.544,00

Transação	Aluguel
Bairro	Barra Funda

### Características Físicas

Dormitórios	1
Suites	0
Vagas	1
Área útil	51m <sup>2</sup>
Área Total	82m <sup>2</sup>

### Descrição

## Do imóvel

Apartamento finalizado em 2016, possui 51m2 de área útil com 01 dormitório, armário embutido em MDF branco, piso em taco de madeira, ar condicionado e porta balcão com acesso para a varanda. Sala com piso em taco, porta balcão com ampla abertura e varanda ampla, toda envidraçada e pia de apoio com gabinete e instalação para receber máquina de lavar. Cozinha americana com mesa balcão, armários planejados, cooktop 2 bocas por indução e forno elétrico. Banheiro com box temperado e aquecimento central. O apartamento possui 01 vaga de garagem.

## Do condomínio

Condomínio com estrutura de lazer completo oferece academia de porte grande com equipamentos em excelente estado de conservação no 27º com vista excepcional da região. Área externa para prática de atividades como meditação ou simplesmente aproveitar o sossego. Dois salões de festa com infra estrutura completa para receber bem seus convidados. Duas piscinas, uma externa, e outra coberta e aquecida. Sauna. Brinquedoteca e sala de jogos. Pet place para não precisar sair na rua com seu pet. Lavanderia e Coworking, e não poderia faltar espaço churrasqueira com mesas e cadeiras.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas
- **Nome do condomínio:** SETIN MIDTOWN PACAEMBU

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos
- Fogão 2 bocas cooktop, forno elétrico e depurador de ar