



## **VENDA – VILA ROMANA CASA 221M2 Á.C E 304M2 Á.T 06 SALAS 03 VAGAS COBERTAS REFORMADA QUINTAL!!!**

**Código: VEN1310RES**

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Compra      | R\$ 2.700.000,00 |
| Condomínio  | R\$ 0,00         |
| IPTU Mensal | R\$ 1.340,00     |

|           |             |
|-----------|-------------|
| Transação | Compra      |
| Bairro    | Vila Romana |

### **Características Físicas**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Área útil  | 221m <sup>2</sup> |
| Área Total | 304m <sup>2</sup> |

### **Descrição**

#### **Do imóvel**

Casa tipo sobrado reformada, com 03 salas e 02 banheiros no pavimento superior. Salas estas com piso revestido com tacos de madeira, revestimento de resina NOVA, pintura de paredes e tetos NOVA e armários embutidos.

Contato: (11) 3666 - 1285

Duas das salas possuem porta balcão com acesso para a área externa (laje) disponível para uso. No pavimento inferior temos uma sala ampla com possibilidade de divisão, fechamento frontal com vidro incolor, lavabo e mais uma sala privativa. Cozinha, quintal com jardim amplo e edícula (duas salas e lavabo). Garagem com espaço para 03 veículos com cobertura e porta de aço com motor automático

## Do condomínio

não há

## Informações Gerais

### Tipo de imóvel:

- Sobrado

### Área Interna:

- Copa
- Lavabo
- Dependência de empregada
- Ar-Condicionado

### Área Externa: