



## LOCAÇÃO – PERDIZES APTO 130M2 03 DORM ( 03 SUÍTES ) ARMÁRIOS 03 VAGAS DEMARCADAS LAZER!!

Código: ALU1315RES

Aluguel	R\$ 6.800,00
Condomínio	R\$ 2.160,00
IPTU Mensal	R\$ 895,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 9.855,00</b>

Transação	Aluguel
Bairro	Perdizes

### Características Físicas

Dormitórios	3
Suites	3
Vagas	2
Área útil	130m <sup>2</sup>
Área Total	243m <sup>2</sup>

### Descrição

## Do imóvel

Construção do final da década de 90, 26 anos, ótimo apartamento com 03 dormitórios, todos tipo suíte com armários embutidos e piso em assoalho de madeira e resina NOVA, além de varanda na suíte principal. Escritório com prateleiras de parede e nichos, também com acesso à varanda. Sala espaçosa permitindo 02 ambientes ( sala de estar e jantar ). Vista privilegiada, andar alto. Varanda na sala com extensa abertura que permite ótima iluminação natural da sala. Cozinha com armários sob medida e espaço para colocação de mesa. Área de serviço bastante ventilada com quarto de serviço e banheiro. O apartamento possui 03 vagas demarcadas.

## Do condomínio

Condomínio possui infra estrutura com portaria 24 horas, elevador, academia, piscina, quadra esportiva, salão de festas, churrasqueira, playground e sauna, além de jardim com árvores que lançam sombras no prédio.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas
- **Nome do condomínio:** MAISON LARA

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos