



## VENDA – B. FUNDA CASA TIPO SOBRADO 198M2 Á.C 03 DORM. SEM VAGA RUA SEM SAÍDA PRÓX. METRÔ!!!

Código: VEN1316RES

Compra	R\$ 1.150.000,00
Condomínio	R\$ 0,00
IPTU Mensal	R\$ 497,00

Transação	Compra
Bairro	Barra Funda

### Características Físicas

Área útil	198m <sup>2</sup>
Área Total	198m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Casa tipo sobrado construída na década de 80, tendo passado por reforma desde então, oferece 198 m2 de área construída, entrada principal que nos leva a duas construções, uma através de escada que nos conduz ao

Contato: (11) 3666 - 1285

pavimento abaixo do nível da rua onde temos 3 salas, quintal e lavabo social, ar condicionado na sala principal, espaço marcado pelo seu uso como escritório; na outra entrada, nível da rua temos acesso a uma sala ampla em "L", assoalho em madeira corrida, cozinha grande e área de serviço com banheiro. Já o pavimento superior oferece 02 dormitórios, um dos quais pode ser dividido e transformar-se no terceiro dormitório, um dos dormitórios tem armário tipo guarda roupa em madeira encerada em ótimo estado de conservação, pé direito alto em todos os ambientes e finalmente temos o banheiro com pia retrô em ferro maciço, pastilhas vitrificadas nas paredes. A casa não possui vagas de garagem, porém a rua ( sem saída ) e portão automático facilita o estacionamento de veículos locais.

## Do condomínio

não há

## Informações Gerais

### Tipo de imóvel:

- Sobrado
- Rua sem saída saída

### Área Interna:

- Ar-Condicionado

### Área Externa:

- Quintal