



## VENDA – PINHEIROS APTO. 01 DORM. ( SUÍTE ) 57M2 Á.Ú ARMÁRIOS VARANDA VAGA LAZER PRÓX.METRÔ!!!

Código: VEN1327RES

Compra	R\$ 1.030.000,00
Condomínio	R\$ 995,00
IPTU Mensal	R\$ 325,00

Transação	Compra
Bairro	Pinheiros

### Características Físicas

Dormitórios	1
Suites	1
Vagas	1
Área útil	57m <sup>2</sup>
Área Total	98m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

ÓTIMO INVESTIMENTO, Apartamento do ano de 2013, apenas 12 anos de idade, possui 57m2 de área útil, com 01 dormitório tipo suíte, armário embutido planejado, ar condicionado, acesso à varanda e banheiro com box em vidro temperado e aquecimento à gás. Sala com espaço para 2 ambientes, acesso à varanda envidraçada e com persiana tipo black out. Cozinha aberta com armários planejados e filtro de água, pia com pista longa em granito preto. O apartamento possui 01 vaga de garagem local indeterminado.

## Do condomínio

Condomínio dos mais bonitos de São Paulo, fachada com belo design, piscina aquecida em espaço amplo e com teto retrátil, além de área externa para se tomar sol, academia de ginástica completa e com sistema de ar condicionado, salão de festas com área ampla, fogão, geladeira, forno e mesa de snooker, churrasqueira na área externa, jardim, spa com banheira e área de massagem, sauna seca e lavanderia com máquina de lavar e secar.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Indeterminadas
- **Nome do condomínio:** DNA PINHEIROS

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos