



VENDA – PINHEIROS APTO. 01 DORM (SUÍTE) 57M2 Á.Ú ARMÁRIOS VARANDA VAGA LAZER PRÓX. METRÔ!!!

Código: VEN1332RES

Compra	R\$ 1.170.000,00
Condomínio	R\$ 995,00
IPTU Mensal	R\$ 325,00

Transação	Compra
Bairro	Pinheiros

Características Físicas

Dormitórios	1
Suites	1
Vagas	1
Área útil	57m ²
Área Total	93m ²

Descrição

Do imóvel

Apartamento de 57m2 de área útil distribuídos em uma suíte, sem divisória para a sala, com armário embutido, porta balcão com acesso à varanda, piso com revestimento em laminado, banheiro com box em vidro temperado e aquecimento à gás, tudo em ótimo estado de conservação. Sala com poltrona, mesa de trabalho e rede para os momentos de total relaxamento, tudo terminando em uma bela varanda, totalmente envidraçada (retrátil) com persiana black out que permitiu a criação de mais 2 ambientes, um com sofá bem amplo e TV, e outro com mesa em madeira 4 cadeiras vista da região, armário de serviço e tanque de lavar roupa embutido. Cozinha equipada com armários planejados em MDF na cor marrom, fogão tipo cooktop 4 bocas, forno elétrico e máquina de lavar roupa. O apartamento possui 01 vaga de garagem em local indeterminado.

Do condomínio

Condomínio ainda na infância, apenas 10 anos, com área de lazer incomum, muito bom gosto e detalhes únicos! Piscina climatizada com teto inteiramente retrátil, bar na piscina com geladeira, mesa e cadeiras, área externa própria para tomar sol, academia de ginástica completa, ampla, com ar condicionado, e bem iluminada. Espaço Spa com long chaise, sala de massagem com mesa e banheira e sauna seca, tudo de muito bom gosto. Bicicletário no sub-solo, gerador para as áreas comuns, lavanderia com máquinas potentes de lavar e secar e salão de festas totalmente equipado com sofás, cadeiras, freezer, churrasqueira, geladeira, pia em granito preto, telão e mesa de snooker. Área externa arborizada que pode ser integrada ao salão de festas e fonte logo na entrada do condomínio. Entrada para visitantes independente e entrada principal com sistema de leitura facial

Informações Gerais

Informações Gerais

Tipo do Apartamento:

- Padrão

Tipo de Vaga:

- Indeterminadas
- **Nome do condomínio:** DNA PINHEIROS

Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos