



## LOCAÇÃO – PERDIZES APTO.03 DORMITÓRIOS ( 01 SUITE ) 121M2 Á.Ú 02 VAGAS LAZER ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!!!

Código: ALU0699RES

Aluguel	R\$ 6.900,00
Condomínio	R\$ 1.800,00
IPTU Mensal	R\$ 823,00
Total	R\$ 9.523,00

Transação	Aluguel
Bairro	Perdizes

### Características Físicas

Dormitórios	3
Suites	1
Vagas	2
Área útil	121m <sup>2</sup>
Área Total	164m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento construído pela TECNISA, entregue há 16 anos, possui 121 m2 de área útil, com 3 dormitórios, um dos quais tipo suíte, closet com armário planejado em MDF branco e sapateira, piso revestido com taco de madeira. Banheiro com hidromassagem, iluminação indireta, acessórios de primeira linha e piso revestido em taco de madeira, tudo em ótimo estado de uso e conservação. Demais dormitórios com armários planejados em MDF, iluminação de teto com conjugada com ventilador e banheiro social com ducha e aquecimento à gás. Sala com living, mesa de jantar, sala de estar com TV, sofá, teto com rebaixo em gesso e iluminação indireta, além de luminária de teto e ar condicionado para os dias quentes! Piso revestido com taco de madeira proporcionando conforto térmico, complementado com tapete de tecido. Varanda inteiramente fechada com vidro retrátil, mesa com tampo de vidro, sofá, espaço com pia e frigobar, ótimo para um momento de descontração e nos dias de muito calor a cortina tipo roll on está ali para auxiliar a baixar a temperatura. Lavabo social com acabamento de primeira linha e home theater com telão e sofá. Cozinha com armários planejados, fogão, geladeira e outros eletrodomésticos. Área de serviço ampla com excelente insolação e arejada, além de possuir 01 banheiro de serviço. O apartamento conta com 02 vagas de garagem.

## Do condomínio

Condomínio que oferece piscina com raia e água aquecida e cobertura, churrasqueira, salão de festas, pequena quadra de futebol e academia totalmente equipada.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas
- **Nome do condomínio:** PRESTIGE

### Apartamento mobiliado com:

- Sofá
- Mesa de jantar
- Cama

#### **Eletrodomésticos:**

- Tv
- Mesa de jantar com cadeiras, sofá, mesa de centro, telão de home theater, armários de cozinha, eletrodomésticos, máquina de lavar roupa.