



## VENDA – REPÚBLICA CJ COMERCIAL 38 M2 Á.Ú 01 VAGA PRÓX. METRO!!!

Código: VEN0785COM

Compra	R\$ 200.000,00
Condomínio	R\$ 707,00
IPTU Mensal	R\$ 0,00

Transação	Compra
Bairro	República

### Características Físicas

Área útil	38m <sup>2</sup>
Área Total	49m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Conjunto comercial com 38m<sup>2</sup> de área útil, layout com múltiplas possibilidades na instalação de divisórias e criação de salas, hoje 2 salas, uma das quais ocupa em torno de 80% do conjunto todo, piso revestido em taco de madeira, cujo revestimento poderá ser refeito pelo proprietário e janela de parede a parede. Lavabo social localizado no hall externo do conjunto, iluminação indireta de teto e 01 vaga de garagem no próprio condomínio.

Paredes com pintura NOVA.

## **Do condomínio**

Condomínio antigo, porém em bom estado de conservação.

## **Informações Gerais**